



Referat af Generalforsamling i Værløse Golfklub

20. november 2025

Marie Kruse Skole, Stavnsholtvej 31, 3520 Farum

Dagsorden

- a. Valg af dirigent.
- b. Beretning om klubbens virksomhed i det forløbne år.
- c. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- d. Forelæggelse af budget og fastsættelse af medlemskontingent og indskud.

Forslag til indskud: Indskuddet fastsættes uændret til 8.000 kr.

Forslag til årligt kontingent for nuværende medlemskategorier:

Medlemskategori	Aldersgruppe	(nuv. Sats) /NY kontingentsats
Juniorer ifølge med et medlem	(0 til og med 7 år)	(510kr) / 530kr
Juniorer	(8 til og med 18 år)	(1890kr) / 1.970kr
Ungseniorer (ynglinge) med indskud	(19 til og med 29 år)	(3720kr) / 3.870kr
Ungseniorer uden indskud	(19 til og med 29 år)	(4740kr) / 4.930kr
Seniorer med indskud	(fra 30 år)	(8360kr) / 8.690kr
Seniorer uden indskud	(fra 30 år)	(9380kr) / 9.760kr
Hverdagsmedlemmer m/indskud	(fra 30 år)	(6520kr) / 6.780kr
Hverdagsmedlemmer uden indskud	(fra 30 år)	(7440kr) / 7.740kr
Passive		(820kr) / 850kr
Familiemedlemskab		Uændret *)

*) Der fratrækkes 1.500 kr årligt i kontingent for den sidst indmeldte forældre på en familie bestående af to forældre og minimum et barn i alderen 8 til og med 18 år.

e. Forslag fra Bestyrelsen

Der er ingen forslag fra Bestyrelsen til afstemning på generalforsamlingen.

f. Forslag fra medlemmerne:

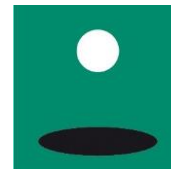
Der er ingen forslag fra Bestyrelsen til afstemning på generalforsamlingen.

g. Valg af formand (ulige år)

Formanden Wagn Erik Nørgaard er på valg og genopstiller ikke.

Bestyrelsen indstiller Hans Henrik Brandt til formand.

Der er ikke indkommet andre forslag jf. vedtægterne §3.6



h. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Søren Boye Nielsen, modtager genvalg
Kenneth Jensen, modtager ikke genvalg

Efter formandsskiftet er der i alt 3 ledige pladser i bestyrelsen.

Bestyrelsen indstiller:

Søren Boye Nielsen til genvalg (117-3258)
Christian Noes Nielsen til nyvalg (117-1244)
Stefan Kousgaard Nielsen til nyvalg (117-4674)

i. Valg af revisionselskab.

Bestyrelsen anbefaler genvalg af Crowe.

j. Eventuelt.

Referat

Generalforsamlingen begyndte kl. 19.00. Der var 52 fremmødte med 12 fuldmagter – i alt 64 stemmeberettigede, og derudover 6 ikke stemmeberettiget.

ad a.: Valg af dirigent:

Formand Wagn Erik Nørgaard bød velkommen og præsenterede bestyrelsens medlemmer.

Bestyrelsen foreslog Christian Kjeldbjerg til dirigent, som blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet, indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

ad b.: Beretning om klubbens virksomhed i det forløbne år:

v/Formand Wagn Erik Nørgaard (WEN)

WEN gennemgik hovedpunkterne i den skriftlige beretning, som ligger på klubbens hjemmeside, og knyttede kommentarer til punkterne:

1. Generel status

WEN informerede om bestyrelsens arbejde og strategiske overvejelser.

Bestyrelsens konstituering og møder

Søren Boye Nielsen næstformand, Kasserer Kenneth Jensen, Bestyrelsesmedlemmer Hans Henrik Brandt og Sanne Bech. Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med Søren Boye Nielsen som næstformand, Kenneth Jensen som kasserer og Sanne Bech samt Hans Henrik Brandt som medlemmer. Formand Wagn Erik Nørgaard var ikke på valg. Herudover blev fordelingen af



kontaktpersoner for de forskellige udvalg og forpagterne besluttet. Bestyrelsen har afholdt 8 ordinære bestyrelsesmøder samt et stormøde med alle udvalgsformændene.

Greenkeeperne

Stabilt fastansat team og faste sæsonansatte. Derudover er der tilføjet flere kompetencer med Henrik Hansens beståelse af greenkeeper uddannelsen.

Sekretariatet

Stabilt team. Mange ekstra opgaver grundet detail indretning mm af ny bygning.

2. Bane og anlæg

Banen er fortsat vores vigtigste aktiv og står fortsat flot. Den overordnede strategi for banen om at gøre den spilbar i længere tid er på rette spor. Vi har opnået bedre dræning, og en mere optimal udnyttelse af det vand, vi benytter til vanding. Udover fokus på optimal udnyttelse af vandet, har vi igangsat et vandrensningsprojekt ved søerne ved hul 14 og 15, der vil give en forbedret vandkvalitet til vanding af greens, og samtidigt forskønne naturoplevelsen omkring hul 14 og 15.

Bunkers og teesteder bærer visse steder præg af hårdt slid, og fokus er derfor nu på at igangsætte renovering af specifikke teesteder og bunkers, efter nærmere dialog med baneudvalg og Chefgreenkeeper.

Udover pres på banen, er der også pres på træningsområderne, i særdeleshed drivingrange. Drivingrangen er udvidet med 6 pladser mod hul 10, og der arbejdes på 6 overdækkede pladser mod hul 1.

Robotter er blevet testet i løbet af sæsonen. Robotteknologien udvikler sig hele tiden med forventning om, at de bliver bedre og billigere. Samtidig er der stadig maskiner, der ikke behøver at blive afviklet endnu. Det er derfor i samråd med Chefgreenkeeper Martin besluttet at afvente med indfasning af robotter i VGK endnu et år.

3. Nyt byggeri

Årets helt store fokusområde har været præget af at den nye bygning endelig kunne opføres. Byggeriet blev afleveret før den aftalte afleveringsfrist, og blev taget i brug hen over sommeren.

Bygningen er taget i brug og lever op til forventningen om at danne rammer for fælles modtagelse med udvidet gæste- og medlemsservice.

Op til generalforsamlingen 2023 modtog vi tilbud fra 3 entreprenører, på opførelse af ny bygning, der alle lå mellem 9 og 10 mio. kr. inklusive moms. Bestyrelsen besluttede på den baggrund at stoppe samarbejdet med arkitektfirmaet AG5. Fra dette tidspunkt og frem til generalforsamlingen i 2024, blev forskellige alternativer undersøgt sammen med byggerådgivningsfirmaet BLOKK. BLOKK ændrede bl.a. kravene til konstruktionsklasse, der blev nedgraderet fra 2 til 1, mens bygningen fortsat skal leve op til brandklasse 2.

Den økonomiske ramme for den aktuelle byggeentreprise med BLOKK/HK Entreprise, blev der redegjort for på sidste års generalforsamling. Rammen for byggeprojektet der blev fremlagt var 6,7 mio. kr. inklusiv en buffer på 0,5 mio. kr. Alle beløb er inklusive moms.

Der blev oprindeligt godkendt et beløb på 6 mio. kr. på den ekstraordinære generalforsamling i januar 2022. Udviklingen i byggeprisindeks fra dette tidspunkt og frem til juni 2025, hvor bygningen stod færdig, er ca. 17,5% lidt afhængig af valg af indeks, svarende til en pris på 7.050.000 kr. inklusive moms.

4. Bygninger i øvrigt

Læhegn etableret i begyndelse af sæsonen rundt om terrassen ved restauranten. Vestfløjen i gang med at blive renoveret og etableret med indendørs træningsfaciliteter. Toiletterne og omklædningen i



Vestfløjen bliver istandsat men ikke renoveret i første omgang. Igangværende dialog med kommunen om overtagelse og/eller renovering af Svinestalden.

5. Banetilgængelighed

Der er blevet arbejdet med banetilgængelighed i forhold til hvilke og hvordan diverse aktiviteter blokerer banen; klubturneringer, K-i-K, Regionsgolf, Company Days, DGU-turneringer, Greenfee spillere inkl. kløvergolf.

Der blev etableret regelsæt for afholdelse af hhv. gunstart, baglæns gunstart og løbende start. Regionsgolf er flyttet til formiddagstider samt fredag og søndag eftermiddag. Primetime weekender og helligdage forbeholdt medlemmer er ændret fra kl. 8-12 til også at gælde fra kl.6-8, tider frigives 2 dage før. HCP-begrænsninger for den samlede bold i primetime. KløverGolf reduceret fra frit spil til en begrænsning på max 10 runder pr. medlem pr. bane.

Der er gået 2209 flere runder af vores medlemmer i 2025 ift. 2024. Der har været 820 flere teetider (508 færre gæster og 312 færre blokeringer).

6. Pace of play

Alle ønsker bedre flow på banen og det er i bestyrelsens fokus. Værløse Golfklub sætter rundetider for en runde ud fra 4-bolde med fornuftigt HCP-mix. Tendens at flere går i 2-bolde fremfor 4-bolde, og derfor kan føle, at det går langsomt. En blanding af 1-, 2-,3- og 4-bolde skaber kø på banen uanset hvad.

Et af tiltagende for at skabe bedre flow er ved at spille fra det teested, der passer til ens HCP. GolfBox tildeler nu teested efter HCP automatisk. Der arbejdes også forsat på tee forward, som muliggør spil fra kortere tee for hurtigere runde/bedre flow og at optimere en positiv golfrunde.

7. Årets Sportslige resultater

VGK huser Danmarks mester i slagspil for senior, Oscar Krzton, der også blev Danmarks mester i slagspil for juniorer og udtaget til landsholdet. Joachim Nordli deltog i ECCO Touren og klarede sig fint trods skader.

På det individuelle plan har vi derudover en vinder af Senior Elite Tour i både mid-age rækken for damer og herrer (Nikolaj Knak og Anja Bjerno), samt i veteranrækken for damer (Helle Zobbe Mortensen).

Flere juniorer har også prøvet kræfter med turneringsgolf og vi har blandt andet deltaget i ranglisteturneringer, D tour, Girls-Tour, Dragørpokalen, Dormy-Elite Tour, Klubmesterskaber samt Årgangsmesterskaber. Vi har omkring 20 juniorer der er turneringsaktive.

8. Bestyrelsens prioriteringer

Forsat udbygning og pleje af banen, trinvis renovering af bunkers og teesteder, følge udviklingen i robotteknologien og planlægge tidsmæssig introduktion i VGK.

Overdækning af 6 nye range pladser er også ved at blive undersøgt. Planlægning af tee forward, hvorved det bliver muligt at spille en kortere bane. (endnu ikke godkendt i kommunen)

Færdiggøre etablering af indendørs træningscenter i Vestfløjen.
Forsat fokus på banetilgængelighed og pace of play.

Det er nu op til en kommende bestyrelse at forsætte arbejdet med at prioritere.



9. Årets Udvalg & Ildsjæl

Årets Udvalg

Årets Udvalg 2025 er et udvalg, der gennem flere år har arbejdet hårdt med at optimere deres indsats og målrette den til at favne tidens trend af nye golfspillere, som ønsker at lære at spille golf. Det er et stort udvalg, der består af erfarne golfspillere, som ser golfklubben fra alle sider og tænker nye golfspillere positivt ind, så de trygt får mulighed for at falde til i klubben, får støtte og opmuntring til at øve sig i golfspillet og ikke mindst at komme godt rundt på banen med alt, hvad dette indebærer - etikette, regler, ready golf og meget mere. Udvalget har et tæt samarbejde med pro'erne, faddere og Regel - og dommerudvalg.

Udvalget udstråler masser af positiv energi og ikke mindst høster de mange roser fra de nye golfspillere, hvilket også afspejler en indmeldingsprocent tæt på 100% gennem flere sæsoner! Og stadig her - efter indmeldelse - er udvalget på banen med at sikre en tryk platform til at socialisere sig og spille sig ned i handicap!

Der er tale om Begynderudvalget, hvor medlemmerne af udvalget er følgende:

Jens-Peter Jensen, Formand, Lise Jonassen (Afgående formand) Pernille Norup Nielsen, Bente Andersen, Susanne Lynge Lehmann, Lars Bech, Jimmi Meggele, Anne-Lise Thorsen, Erik Pedersen, Aksel Hansborg Olsen og Lars Peter Olsen.

Fra Bestyrelsen skal lyde en stor tak for indsatsen.

Årets Ildsjæl:

Claus Hansen formand for juniorudvalget. Claus er utrolig aktiv og den første til frivilligt at melde sig til alt omkring juniorerne. Der er tæt på 100 juniorer, hvilket afspejler, at de unge trives og Claus er en vigtig del af at skabe et miljø hvor alle føler sig velkomne og kan dyrke sporten samtidigt med relationerne. Claus stiller op med alt fra sommer camp til afvikling af vintertræning, aktiv deltagelse i turneringer og opbakning til de omkring 20 juniorer der er turneringsaktive.

I en tid, hvor mange klubber ifølge DGU kæmper med integrering af unge i klublivet - gør' Claus en kæmpe forskel.

Fra Bestyrelsen skal lyde en stor tak for indsatsen.

En særlig tak:

Søren Hansen for ekstra ordinær indsats i forbindelse med byggeriet af vores nye fælles modtagelse. Søren har været med fra begyndelsen og har i slutfasen været utrætteligt bindeled mellem projektering og udførsel.

Tak til Kenneth Jensen for sit engagement og arbejde i bestyrelsen. Kenneth har været primus motor i etablering af Vestfløjen som træningscenter.

Spørgsmål fra medlemmerne:

Der var ingen spørgsmål til formandens beretning.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Ad c.: Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Regnskabets hovedtal blev gennemgået af Kasserer Kenneth Jensen (KJ), der fremhævede følgende:



Indtægterne, i alt 11.896tkr.:

- Indtægtsposter under budget, i alt 227tkr.
- Kontingentindtægterne lidt under budget. Færre seniorer, flere Ungseniorer.
- Baneindtægterne lidt under budget pga. fald i greenfee gæster, dog med vækst i Kløvergolf.
- Simulatorindtægter lavere end budget. Tidligere og længere udendørssæson.
- Sponsorindtægter under budget, primært skift af leverandør.

Omkostningerne, i alt 11.745tkr.:

- Udgiftsposterne under budget, i alt 204tkr.
- Banedrift er 218tkr. lavere end budget, lavere indkøb på flere poster. Topdres alene på bag9.
- Øgede omkostninger til IT og forsikring.
- Udskiftning af låsesystem gennemført.
- Personaleudgifter stort set på budget, fsv. angår greenkeeperne ny overenskomst med 3F.
- Maskinparken er fuld afskrevet, udelukkende leasing.
- Bygninger og bane afskrives over lejemålets restløbetid.

Årsregnskabet viser et overskud på 189tkr. mod et budgetteret overskud på 147tkr.

Balanceposterne:

- Byggeri færdigt, aktiveret. Nyt inventar i bygningen.
- Maskiner fuld afskrevet.
- Bane og bygninger afskrives over restløbetiden på lejemålet med Furesø Kommune, udløb 2053.
- Solid egenkapital.
- Byggeri finansieret dels med egen likviditet dels med træk på kassekredit i perioder mellem kontingentindbetalinger, hvor der er yderligere likviditetsbehov.
- Sidste års hensættelse til byggeriet er nu modregnet i byggesummen. Feriepengeforpligtelse, deposita og forudbetalinger.

Spørgsmål fra medlemmerne:

117-131 Karin Overgaard: Hvorfor er restaurantdriften steget fra 100tkr til 133tkr.

Sekretariatsleder Maja Bøhn: Det skyldes investering i ny udsugning som er lovpligtig.

117-2707 Kim Christensen –Betyder det, at vi har et lån på 1,3 millioner?

Kasser Kenneth Jensen: Nej det er det aktuelle træk på kassekredit d. 30.9.2025. Vi har en samlet trækingsret på 6mill. Bestyrelsen har drøftet, hvordan det skal afvikles og over hvor lang en årrække.

Regnskabet for 2024/25 blev herefter godkendt.

Ad d.: Forelæggelse af budget og fastlæggelse af indskud og medlemskontingent:

KJ gennemgår medlemssammensætning som budgettet er taget ud fra. For det kommende budgetår har vi en målsætning på 1.000 voksne/100 Ung senior/100 junior -medlemmer. Venteliste indføres ved 1.000 voksne medlemmer.



Bestyrelsens forslag til kontingenter 2025/26:

Medlemskategori	Aldersgruppe	(nuv. Sats) /NY kontingentsats	
Juniorer ifølge med et medlem	(0 til og med 7 år)	(510kr) /	530kr
Juniorer	(8 til og med 18 år)	(1890kr) /	1.970kr
Ungseniorer (ynglinge) med indskud	(19 til og med 29 år)	(3720kr) /	3.870kr
Ungseniorer uden indskud	(19 til og med 29 år)	(4740kr) /	4.930kr
Seniorer med indskud	(fra 30 år)	(8360kr) /	8.690kr
Seniorer uden indskud	(fra 30 år)	(9380kr) /	9.760kr
Hverdagsmedlemmer m/indskud	(fra 30 år)	(6520kr) /	6.780kr
Hverdagsmedlemmer uden indskud	(fra 30 år)	(7440kr) /	7.740kr
Passive		(820kr) /	850kr
Familiemedlemskab		Uændret *)	

*) Der fratrækkes 1.500 kr årligt i kontingent for den sidst indmeldte forældre på en familie bestående af to forældre og minimum et barn i alderen 8 til og med 18 år.

KJ gennemgik derefter budget 2025/26 i hovedtal.

Indtægterne, i alt 12.330tkr.:

- Kontingent baseret på 975 seniorer, 100 ungseniorer og 100 juniorer.
- Kontingentsstigninger på ca. 4%.
- Flere simulatorer fra januar 2026.
- Uændrede greenfee indtægter, samme bookingregler.
- Sponsorindtægter og andre indtægter forventet på samme niveau.
- Ikke eksakt kendskab til kommunens tilskud.

Investeringer for i alt 1.108tkr.:

Egenfinansiering af:

- Ny Ombygning af Vestfløjen til træningscenter 250tkr.

Leasing af:

- Trackman nye bokse mv., 2 Trackman enheder 750tkr.
- Indendørs indspil/puttinggreen 108.125 kr.

Omkostningerne, i alt 11.999tkr.:

- Banedrift, største poster: Topdress fairways, greens, teesteder 340tkr. Maskinvedligeholdelse 340tkr. Brændstof 195tkr., Gødning 270tkr. Baneudstyr 100tkr.
- Nuværende personale fastansat, sæsonhjælp på banen. Overenskomst mæssige stigninger marts 2026.
- Proaftale og forpagtning Spisehuset uændret.
- Udvalgsomkostninger budgetteret af udvalgsformænd.
- Afskrivninger på bygninger og bane fordeles over restløbetid på ny lejeaftale.



Budgettet viser et driftsoverskud på 228tkr. før finansielle omkostninger.

Spørgsmål fra medlemmerne:

Der var ingen spørgsmål fra medlemmerne

Kontingentsatser og budget for 2025/26 blev herefter godkendt.

Ad e.: Forslag fra bestyrelsen:

Der var ingen forslag fra bestyrelsen til behandling på generalforsamlingen.

Ad f.: Forslag fra medlemmer:

Der var ingen forslag fra medlemmer til behandling på generalforsamlingen.

Ad g.: Valg af formand (ulige år)

Formanden Wagn Erik Nørgaard er på valg og genopstiller ikke.

Bestyrelsen indstiller Hans Henrik Brandt til formand.

Der er ikke indkommet andre forslag jf. vedtægterne §3.6

Ad h.: Valg af bestyrelsesmedlemmer

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Søren Boye Nielsen, modtager genvalg

Kenneth Jensen, modtager ikke genvalg

Efter formandsskiftet er der i alt 2 ledige pladser i bestyrelsen.

Bestyrelsen indstiller:

Søren Boye Nielsen til genvalg (117-3258)

Christian Noes Nielsen til nyvalg (117-1244)

Stefan Kousgaard Nielsen til nyvalg (117-4674)

Der var ikke andre kandidater, der stillede op på generalforsamlingen, og alle opstillede kandidater – inkl. formand blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Hans Henrik Brandt (formand)

Søren Boye

Sanne Bech

Christian Noes Nielsen



Stefan Kousgaard Nielsen

Bestyrelsen konstituerer sig på et efterfølgende møde.

Ad i.: Valg af revisor:

Crowe, Statsautoriserede revisorer blev genvalgt.

Ad h.: Eventuelt:

117- 2707 Kim Christensen – Det er virkelig ærgerligt, at der kun er 5%, der møder frem på Generalforsamling. Generalforsamlingen burde være en fest dag. Jeg vil gerne opfordre til deltagelse.

117-3286 Kasper Rahbek: Udvikling med flere elbiler – er der mon tænkt på lade standere?

Hans Henrik Brandt: Det er et fokuspunkt, men det er lejet jord, så kommunen skal godkende

Afslutning:

WEN takkede forsamlingen for god opbakning og Christian for velgennemført ledelse af generalforsamlingen.

Der var 58 fremmødte, heraf 6 ikke stemmeberettiget.
Medbragte fuldmagter var 12
Stemmeberettigede i alt 64.

Dirigent Christian Kjeldbjerg

Referent Maja Bøhn